

Р539513

Договор № 137
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

10.06.2021

ООО УЖК «Кировская», именуемое в дальнейшем «УК», в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Рослякова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 87Д от 01.07.2020 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, используя конструктивные элементы зданий (многоквартирных домов), в соответствии с требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении 1.
- 1.2. «УК» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания Оборудования, принадлежащего «Оператору».
- 1.3. «УК» гарантирует «Оператору» наличие полномочий на заключение настоящего Договора. По просьбе «Оператора» «УК» обязуется предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «УК» обязуется:

- 2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.2. Заблаговременно, за 10 календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования на основании максимально потребляемой мощности оборудования 20 Вт.
- 2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.
- 2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».
- 2.1.6. В разумный срок уведомить телефонограммой «Оператора» о плановых отключениях электроэнергии, осуществляемых «УК», а также о плановых отключениях, производимых энергоснабжающими организациями. В случае аварийных отключений незамедлительно уведомить «Оператора» телефонограммой.

2.2. «Оператор» обязуется:

- 2.2.1. Возмещать расходы «УК», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.
- 2.2.3. Использовать Оборудование, место его размещения исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.
- 2.2.5. В случае повреждения «Оператором» кровли и других конструкций зданий (многоквартирных домов) при монтаже и эксплуатации Оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.6. В случае нарушения «Оператором» ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает ущерб, при наличии вины «Оператора» в течение 30-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.

2.2.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.8. В 10-дневный срок устранять замечания на сетях «Оператора», проложенных на конструктивных элементах многоквартирных домов и выявленных «УК».

2.2.9. Линии интернет связи, принадлежащих «Оператору», уложить в кабель каналы и промаркировать.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.3.4. Если в десятидневный срок после получения письма от «УК» с указанными замечаниями «Оператор» не устраняет замечания, «УК» имеет право демонтировать кабельные линии «Оператора».

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Оператор» ежемесячно возмещает «УК» расходы в размере 58919,48 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 48 копеек, без НДС, в связи с применением УСНО за размещение оборудования, а так же 10386,56 (десять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 56 копеек за электроэнергию, без НДС, в связи с применением УСНО, в период действия настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «УК» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета.

3.2. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней со дня получения актов сдачи-приемки услуг и счета.

3.3. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать дату подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.4. Размер ежегодной платы может быть изменен, но не более чем на процент произошедшей инфляции и не чаще чем один раз в год.

3.5. Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, производится на основании решения собрания собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), оформленного протоколом (в соответствии действующим законодательством) собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), указанного в соответствии с п.1.1.

«Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таких изменений в письменной форме.

Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

3.7. Размер Платы за пользование электроэнергией рассчитывается по формуле:

$0,02 \text{ кВт} \cdot (\text{максимально потребляемая мощность оборудования «Оператора»}) \cdot 24 \text{ часа} \cdot 30 \text{ дней} \cdot \text{ст-ть } 1 \text{ кВт/ч}$

Стоимость 1 кВт/ч устанавливается и меняется на основании Приказа Департамента по тарифам Новосибирской области, за исключением МКД, в которых стоимость установлена на основании Протокола ОСС.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяют свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01.01.2020 года, действует в течение одного года. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до

тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.

4.2. Оператор в соответствии со ст.450.1 ГК РФ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адрес «УК». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки Оператором указанного уведомления на электронный адрес «УК», указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. «УК» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных в соответствии с п.1.1 зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

5.2. В случае нарушения «УК» п. 2.1.4 «Оператор» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями «УК».

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «УК».

6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.

6.3. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
- переуступить право требования долга третьему лицу.

6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (многоквартирных домов), указанных в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 30-ти рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.

6.5. «УК» берет на себя обязанность заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» в целях, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение и/или переход прав «УК» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе «УК».

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе «УК», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.

6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление, с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.

6.7. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений.

6.8. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:

- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, уполномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;

- направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«УК»

ООО УЖК «Кировская»

Юридический адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. 20 партсъезда, д. 4, этаж 1

Почтовый адрес: 630033, г. Новосибирск, ул. 20 партсъезда, д. 4, этаж 1

ИНН 5403052184

КПП 540301001

р/с 407 028 101 004 000 019 16

В АО «Банк Акцепт»

г. Новосибирск

к/с 301 018 102 000 000 008 15

БИК 045004815

Тел./Факс: 8-923-182-69-97

E-mail: peo@ugk-nsk.ru

«Оператор»

ООО «Сибирские сети»

Подразделение: Новосибирский филиал

ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118

Почтовый адрес: 630099 г. Новосибирск-99 а/я 55

ИНН 5404227535

КПП 540743001

р/с 407 028 101 745 500 000 83

СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК

г. Красноярск

к/с 301 018 100 000 000 003 88

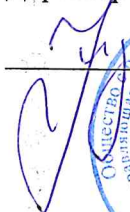
БИК 040407388

Тел./Факс: 205-00-00

e-mail: info@211.ru

От УК:

Директор



/А. В. Рязанова/



От Оператора:

Директор Новосибирского филиала



/А. С. Росляков/

